



# 더샵송도센텀하이브

## 분양고객님들을 위한 잔금대출 안내

<b>대출대상</b>	더샵송도센텀하이브를 분양받은 법인 및 개인사업자 중 당행 기업신용등급 BBB-이상인 고객	
<b>대출한도</b>	- 분양금액(부가세 제외)의 최대 90% 이내 ※ 단, 차주의 신용등급에 따라 차등 적용되며, 개인임대사업자인 경우 RTI(연간임대소득/연간이자비용) 1.5이상 충족이 되어야 가능 대출한도는 신용등급에 따라 변경될 수 있음 (1억원 초과시 RTI 충족한도 범위 내 취급 및 일부 분할상환조건이 적용됩니다)	
<b>대출금리 (연이율)</b>	- <b>최저 연 3.82% ~ 최고 연 5.66%</b> (3년 고정금리 기준) - 적용금리 산출: [기준금리(금융채3년물) 2.91%] + [가산금리 0.91%~2.75%] (2025.1.21 기준) (최저금리 산출기준: 대출기간 3년, 전액담보, 신용등급 A-이상) (최고금리 산출기준: 대출기간 3년, 전액담보, 신용등급 BBB-) - 금리종류: [고정금리] 금융채3년물 2.91% (2025.1.21 기준)	
<b>최종금리</b>	대출실행일 기준 금리적용 하므로 최종금리는 변동될 수 있음 (가산금리는 변동 없음)	
<b>상환방식</b>	만기일시상환 또는 원금분할상환	
<b>대출기간</b>	3년 (만기일시상환 또는 원금분할상환, 만기 후 연 단위로 연장 가능)	
<b>중도상환해약금</b>	중도상환금액 x 중도상환해약금률 (0.4%) x (대출잔여일수 / 대출기간) [슬라이드 방식] - 대출잔여일수 및 대출기간은 3년을 초과하더라도 3년으로 정함 - 3년 경과시 중도상환해약금 전액 면제	
<b>이자부과시기</b>	이자 납입일을 정하여 일정주기(매월등) 마다 이자납입, 후취	
<b>고객부담비용</b>	- 인지세 (50% 고객부담) · 대출금액 5천만원 이하 : 없음 / 5천만원 초과~1억원 이하 : 3만5천원 / 1억초과 ~10억원이하 : 7만 5천원 / 10억원 초과 : 17만 5천원 - 국민주택채권(매입)할인비용 (단, 근저당 설정비 면제)	
<b>준비서류</b>	<b>법인</b>	<b>개인사업자</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>최근 3개년 표준재무제표 증명원</li> <li>사업자등록증 사본</li> <li>법인등기부등본 원본(최근 3개월 이내)</li> <li>국세 납세증명서(유효기간 내)</li> <li>지방세 납세증명서(유효기간 내)</li> <li>부가세 과세표준 증명서(최근 3년)</li> <li>대표이사 신분증 사본</li> <li>분양계약서 원본</li> <li>분양계약금 입금영수증 사본</li> <li>법인인감증명서 원본(최근 3개월 이내)</li> <li>정관사본(법인인감 원본대조필)</li> <li>이사회회의사록 사본(법인인감 원본대조필)</li> <li>주주명부 사본 (법인인감 원본대조필, 최근 1개월)</li> <li>2024년 기준 매입 및 매출처별 세금계산서 합계표(관리용)</li> </ol> * 심사 진행 중 추가 요청서류 발생 시 별도 안내 예정	<ol style="list-style-type: none"> <li>최근 3개년 표준재무제표 증명원</li> <li>최근2개년도 종합소득 과세표준확정신고서</li> <li>사업자등록증 사본</li> <li>국세 납세증명서(유효기간 내)</li> <li>지방세 납세증명서(유효기간 내)</li> <li>부가세 과세표준 증명원(최근 3개년)</li> <li>소득금액증명원(최근 2개년)</li> <li>대표자 신분증 사본</li> <li>분양계약서 원본</li> <li>분양계약금 입금영수증 사본</li> <li>개인인감증명서 원본(최근 3개월 이내)</li> <li>주민등록등본1부</li> <li>주민등록초본(과거주소이력포함) 1부</li> <li>기타소득증빙서류 (재직증명서, 근로소득원천징수영수증 등)</li> </ol> * 심사 진행 중 추가 요청서류 발생 시 별도 안내 예정

- 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점이 하락할 경우 금융거래시 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정기간 이상 원리금을 연체할 경우 모든 원리금을 변제할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 신용관리대상정보 등록자 또는 원리금 납입능력 미흡 등 여신부적격 고객에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출한도 및 금리 등은 당행 소정의 심사절차를 거쳐 결정되며, 상기 대출조건은 당행 대출한도 소진 등의 사정에 따라 변동될 수 있습니다.
- 대출이자 미납 및 대출만기 후 미상환시에는 여신거래 약정에서 정한 기간별 연체이율(대출이자율+연체가산이율 연3% (최고 연15%))이 적용되며, 신용관리대상정보 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 대출 취급시 고객부담으로 인지대금(50%) 등 부대비용과 상환시기 및 금액에 따라 중도상환해약금이 발생될 수 있습니다.
- 이 상품은 "은행여신거래 기본약관, 대출계약 철회에 따라 서면, 전화, 인터넷뱅킹을 통해 대출계약의 철회가 가능한 상품입니다.
- 차주는 본인의 신용상태가 개선되었다고 판단되는 경우 (예: 이익증가 등 재무상태 개선, 회사채 등급 상승, 추가 담보제공 등 신용도 상승, 기타 신용상태 개선) 은행에 금리인하를 요구할 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 반드시 상품설명서 참조 또는 영업점으로 문의 바랍니다.
- 이 안내장은 법령 및 내부통제기준에 따른 관련 절차를 거쳐 제공됩니다.
- 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어 보시기 바랍니다.
- 금융소비자는 해당상품 또는 서비스에 대하여 설명받을 권리가 있습니다.

**B동전체(오피스&오피스텔)**      부지점장 김민수(010-6822-1959)  
**A동오피스(401~1525호)**      부지점장 류정환(010-4856-7876)  
**A동오피스(1526~2812호)**      부지점장 이수형(010-3337-1212)  
**A동오피스(2813~3938호)&상가**      부지점장 남수현(010-5278-8873)

